



**Agenția pentru Protecția Mediului Cluj**

**PROIECT**

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

Nr. .... din ....02.2014

Ca urmare a solicitării depuse de **SC RAL CONSTRUCT SRL** cu sediul în București, str. Oițelor, nr.7, pentru proiectul *“Construire centru de terapie și ambulatoriu de specialitate”*, propus a fi amplasat în comuna Florești, str. Răzoare nr. 486G, jud. Cluj, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj cu nr. 20063 din 09.01.2014, completată cu nr.20489 din 31.01.2014 și nr. 20564 din 05.02.2014, înregistrare electronica nr.69 din 07.02.2014, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului,

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiza Tehnică, la nivelul județului Cluj din data de 11.02.2014, că proiectul *“Construire centru de terapie și ambulatoriu de specialitate”*, propus a fi amplasat în comuna Florești, str. Răzoare nr. 486G, jud. Cluj, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

**Justificarea prezentei decizii:**

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) *proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. II, pct. 10, lit. a), „proiecte de dezvoltare urbană;*
- b) *proiectul este de amploare redusă;*
- c) *investiția propusă nu se cumulează cu alte proiecte, în sensul intensificării efectelor;*
- d) *proiectul nu presupune utilizarea de resurse naturale;*
- e) *terenul este liber de construcții;*
- f) *în etapa de construcție și în perioada de funcționare a obiectivului, nu se utilizează și nu rezultă substanțe toxice și periculoase;*
- g) *se propun măsuri pentru managementul adecvat al deșeurilor în faza de construire*
- h) *pe parcursul derulării procedurii nu au fost formulate observații din partea publicului privind realizarea proiectului.*

Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea proiectului care prevede construirea unui imobil cu regim de înălțime P+E:
  - *suprafața totală a amplasamentului 2915 mp, din care:*
    - o *suprafața construită propusă 1189 mp;*
    - o *amenajarea a 34 parcări exterioare;*
    - o *amenajare alei auto pe 691,39 mp;*
    - o *amenajare trotuare și alei pe 338,92 mp;*



- amenajare spații verzi și dale înierbate pe 713,18 mp;
- utilități: alimentarea cu apă se face de la rețea prin intermediul unei gospodării proprii de apă, dotată cu două rezervoare tampon de 1000 l fiecare; evacuarea apelor uzate menajere: la rețeaua de canalizare a localității; încălzirea se va face cu o centrală termică pe gaz;
- se vor respecta prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- pentru amplasarea organizării de șantier, depozitarea materialelor de construcție și a deșeurilor rezultate din activitățile de construire se vor utiliza exclusiv terenurile stabilite în acest scop prin proiect;
- ocuparea unei suprafețe minime de teren pentru amplasarea organizării de șantier;
- asigurarea transportului și manipulării materialelor astfel încât să fie evitate pierderile din utilajele de transport;
- folosirea unor utilaje și mijloace de transport silențioase; folosirea rutelor de transport aprobate; respectarea normelor de transport (to/osie conform normelor de utilizare a drumurilor);
- stropirea căilor de acces în șantier, neamenajate, în perioadele secetoase, în vederea reducerii antrenării de particule în suspensie;
- gestionarea corespunzătoare a solului din săpături, a deșeurilor de materiale de construcție și deșeurilor menajere, cu stocarea temporară a acestora în spații special amenajate,
- se interzic orice depozități pe termen lung de materiale pe frontul de lucru;
- pe perioada de realizare a lucrărilor se vor lua măsuri pentru evitarea accidentării populației învecinate, prin:
  - marcarea corespunzătoare a lucrărilor periculoase;
  - protejarea/supravegherea utilajelor menținute în zona lucrărilor;
- la încheierea șantierului se vor evacua de pe amplasament toate utilajele/instalațiile/echipamentele iar terenul alocat organizării de șantier va fi remediat și redat funcțiunilor anterioare;
- titularul proiectului are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Cluj despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei de încadrare, înainte de producerea modificării;
- la finalizarea lucrărilor, înainte de punerea în funcțiune a obiectivului, **titularul are obligația de a solicita și obține autorizația de mediu, conform Ord. nr. 1798/2007 al M.M.D.D, cu completările și modificările ulterioare.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Dr.ing. GRIGORE CRĂCIUN**

Șef Serviciu AAA,  
Ing.Anca CÎMPEAN



Întocmit,  
cons. ing. Petru RĂBĂGALĂ



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

e-mail: office@apmcj.anpm.ro;

Tel: 0264 410 722; 0264 410 727; Fax: 0264 412 914